

**Ежегодный отчет о выполнении ООО "УК "ЖКХ Сервис"
работ по содержанию и ремонту общего имущества за 2021 г.
по МКД ул. Воровского, д. 129А**

<u>Адрес многоквартирного дома</u>	<u>г. Киров, ул. Воровского, д. 129А</u>
<u>Год постройки</u>	<u>2010</u>
<u>Этажность</u>	<u>10</u>
<u>Количество квартир</u>	<u>54</u>
<u>Общая площадь дома с учетом помещений общего пользования</u>	<u>2978,0 кв. м</u>
<u>Общая площадь жилых помещений</u>	<u>2367,8 кв. м</u>
<u>Общая площадь нежилых помещений</u>	<u>165,4 кв. м</u>
<u>Количество заявок по вопросам управления (обслуживания)</u>	<u>23 заявки</u>

№№	ВИД ЗАТРАТ	СУММА
1	2	3
1	Содержание и ремонт инженерного оборудования	99 447,60
2	Уборка мест общего пользования и содержание придомовой территории. Ремонт ливневого стока у подъезда. Покос травы	47 654,80
3	Содержание и техническое обслуживание лифта. Страхование лифта.	63 538,00
4	Общексплуатационные расходы и управление жилым фондом	209 530,00
5	Транспортные услуги по уборке и вывозу снега	8 552,64
Ремонтные работы, в том числе:		
6	Монтаж системы видеонаблюдения	10 900,00
7	Поверка расходомера (демонтаж/монтаж)	11 100,00
8	Поверка теплосчетчика	23 970,00
Прочие расходы:		
9	Расходные материалы	5 280,60
10	Начислено согласно тарифов:	510 277,32
11	Израсходовано:	479 973,64
12	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	496 114,25
13	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	14 163,07
14	Сальдо на конец периода:	16 140,61

Акты выполненных работ в 2021 году по МКД ул. Воровского, д. 129А

январь	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	январь
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	январь
Обслуживание лифта.	январь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	январь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	январь
Выпуск квитанций кап. ремонт.	январь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	январь
Диспетчерская служба.	январь
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории от снега.	27.01.21
февраль	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	февраль
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	февраль
Обслуживание лифта.	февраль
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	февраль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	февраль
Выпуск квитанций кап. ремонт.	февраль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	февраль
Диспетчерская служба.	февраль
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в кв. 10. Замена автоматов.	15.02.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории с применением спецтехники.	29.02.21
март	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	март
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	март
Обслуживание лифта.	март
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	март
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	март
Выпуск квитанций кап. ремонт.	март
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	март
Диспетчерская служба.	март
Акт выполненных работ. Замена ИПУ ХВС в кв. 15.	01.03.21
Акт выполненных работ. Удаление воздушной пробки в кв. 49.	03.03.21
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 15.	04.03.21
Акт выполненных работ. Проведена уборка снега с придомовой территории с применением спец. техники	09.03.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории с применением спецтехники.	11.03.21
Акт выполненных работ. Регулировка температурного режима в кв. 8.	15.03.21
Акт выполненных работ. Уборка снега с придомовой территории с применением спецтехники.	22.03.21
Акт выполненных работ. Проведен осмотра технических помещений и МОП, утечек КНС не выявлено.	22.03.21
апрель	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	апрель
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	апрель
Обслуживание лифта.	апрель
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	апрель
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	апрель
Выпуск квитанций кап. ремонт.	апрель
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	апрель
Диспетчерская служба.	апрель
Акт выполненных работ. Проведен осмотра технических помещений и МОП, утечек КНС не выявлено.	08.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.04.21
Акт снятия показаний водосчетчиков ХВС, ГВС кв. 11.	28.04.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	30.04.21
май	

Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	май
Обслуживание лифта.	май
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	май
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	май
Выпуск квитанций кап. ремонт.	май
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	май
Диспетчерская служба.	май
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	09.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	13.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	16.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	20.05.21
Акт выполненных работ. Дополнительная уборка придомовой территории.	23.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	23.05.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в кв. 7. Включение автомата.	24.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	27.05.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	29.05.21
июнь	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	июня
Обслуживание лифта.	июня
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	июня
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июня
Выпуск квитанций кап. ремонт.	июня
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июня
Диспетчерская служба.	июня
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	03.06.21
Акт выполненных работ. Покос травы.	04.06.21
Акт выполненных работ. Восстановление освещения в кв. 6.	06.06.21
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 44.	10.06.21
Акт выполненных работ. Отключение э/энергии Горэлектросеть.	10.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	11.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	15.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	17.06.21
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	23.06.21
июль	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	июль
Обслуживание лифта.	июль
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	июль
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	июль
Выпуск квитанций кап. ремонт.	июль
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	июль
Диспетчерская служба.	июль
Акт выполненных работ. Уборка подъезда.	02.07.21
Акт выполненных работ. Ремонт ливневого стока у подъезда.	08.07.21
Акт выполненных работ. Осмотр кв. 17 - утечки не выявлено.	30.07.21
август	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	август
Обслуживание лифта.	август
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	август
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	август
Выпуск квитанций кап. ремонт.	август
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	август
Диспетчерская служба.	август
Акт о замене водосчетчиков, снятия показаний и опломбировки ИПУ кв. 52.	06.08.21
Акт выполненных работ. Поверка теплосчетчика 1но поточного, монтаж/демонтаж.	11.08.21
сентябрь	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	сентябрь
Обслуживание лифта.	сентябрь

Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	сентябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	сентябрь
Выпуск квитанций кап. ремонт.	сентябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	сентябрь
Диспетчерская служба.	сентябрь
октябрь	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	октябрь
Обслуживание лифта.	октябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	октябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	октябрь
Выпуск квитанций кап. ремонт.	октябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	октябрь
Диспетчерская служба.	октябрь
ноябрь	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	ноябрь
Обслуживание лифта.	ноябрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	ноябрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	ноябрь
Выпуск квитанций кап. ремонт.	ноябрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	ноябрь
Диспетчерская служба.	ноябрь
Акт выполненных работ. Замена подводки к стиральной машине кв. 3.	12.11.21
декабрь	
Акт выполненных работ. Уборка придомовой территории.	декабрь
Обслуживание лифта.	декабрь
Аренда контейнеров, содержание контейнерной площадки.	декабрь
Выпуск квитанций за коммунальные услуги.	декабрь
Выпуск квитанций кап. ремонт.	декабрь
Утилизация ртутьсодержащих ламп.	декабрь
Диспетчерская служба.	декабрь
Страхование лифта.	декабрь
Акт выполненных работ. Удаление воздушной пробки кв. 51.	20.12.21